Umowa Najmu Garażu

Zawarta dnia..... w .....pomiędzy:

Wynajmującym:…….....,

zamieszkałym w .....,

synem .....……..... legitymującym się dowodem

osobistym ser ..... nr ..... wydanym przez .....,

zwanym dalej wynajmującym, a .....,

zamieszkałym w .....,

synem ..... legitymującym się dowodem

osobistym ser ..... nr ..... wydanym przez .....,

zwanym dalej wynajmującym, o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem garażu o powierzchni .....m^2

oznaczonego nr……,położonego w ……..,przy ul. ……,

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem garaż, o którym mowa w § 1 umowy, zwany w dalszej części umowy przedmiotem najmu**.**

§ 3

Najemca oświadcza, iż znany mu jest stan przedmiotu najmu i nie wnosi zastrzeżeń, co do jego stanu

technicznego.

§ 4

Wynajmowane miejsce garażowe przeznaczona zostanie na postój ……, należącego do najemcy albo osób przez niego upoważnionych.

§ 5

1. Umowa najmu zawarta jest na czas ……...,

2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem ……miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6

Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu czynsz w kwocie …….....…. zł (słownie …….....……..…..) w terminie do ..... każdego miesiąca, przelewem na konto wynajmującego w…… o numerze ……...…….….,

§ 7

Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

1. zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,

2. oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,

3. używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub
……

§ 8

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia czy wypowiedzenia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

3. Umowa sporządzona została w ……. jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Najemcy oraz ……. dla Wynajmującego.

§ 9

1. Najemca zobowiązuje się użytkowania przedmiot wynajmu zgodnie z jego przeznaczeniem i prawem.

2. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu po zakończeniu obowiązywania umowy w stanie nie odbiegającym od stanu przedmiotu z dnia wydania przedmiotu najmu.

Wynajmujący: Najemca:

.....…….. …….....